

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### 1. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo.

Responsável: Marcus Fernando de Lacerda

### 1.1. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Legislação aplicável:

Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021: Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A construção de uma quadra de areia coberta no Poliesportivo Municipal de Leandro Ferreira, objeto do Convênio nº 944260/2023 firmado entre a Prefeitura Municipal e o Ministério do Esporte, visa atender à demanda crescente por espaços adequados e qualificados para a prática de atividades esportivas e de lazer da população.

A obra se mostra necessária para ampliar a infraestrutura esportiva municipal, promovendo condições seguras e apropriadas para a prática de modalidades como vôlei de praia, futevôlei, beach tênis, dentre outras, favorecendo a inclusão social, a saúde e o bem-estar da comunidade. Além disso, a cobertura da quadra permitirá a utilização do espaço em diferentes condições climáticas, assegurando maior continuidade das atividades esportivas, escolares e recreativas.

A execução do empreendimento contribuirá para o fortalecimento das políticas públicas de incentivo ao esporte, alinhando-se aos objetivos do convênio firmado e às diretrizes de fomento à prática esportiva, integração social e valorização dos espaços públicos. Dessa forma, a contratação da empresa especializada em construção civil se torna indispensável para garantir a qualidade técnica, a conformidade com os projetos de engenharia e o cumprimento das exigências legais e normativas aplicáveis.

#### 3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

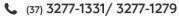
A futura contratação não está prevista no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Poder Executivo Municipal.

## 4. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Para atendimento à demanda de construção de quadra de areia coberta, foram consideradas três alternativas de execução, conforme os princípios do planejamento previsto na Lei nº 14.133/2021. A seguir, descrevem-se e avaliam-se, de forma comparativa, as possibilidades analisadas:

a) Execução direta pela Administração Pública

Página **1** de **7** 







A execução direta pela Administração, com utilização de mão de obra própria, não se apresenta viável para este objeto. A Prefeitura Municipal de Leandro Ferreira não dispõe de corpo técnico, equipamentos e insumos necessários para a realização da construção de uma quadra de areia coberta, que demanda serviços especializados em fundações, estrutura metálica, cobertura e acabamento, além de gestão de obra em conformidade com as normas técnicas vigentes. Dessa forma, esta alternativa é inviável sob o ponto de vista operacional e técnico.

### b) Adesão a Ata de Registro de Preços

A segunda alternativa estudada foi a contratação por meio de adesão a Ata de Registro de Preços (ARP) vigente em outro ente da Administração Pública que já tenha licitado objeto semelhante. No entanto, a obra será custeada com recursos de convênio com o Ministério do Esporte. O plano de trabalho pactuado no convênio exige a realização de processo licitatório específico, com projeto, orçamento, cronograma e demais peças técnicas próprias do município convenente, impossibilitando a utilização de atas de terceiros.

Além disso, as Atas de Registro de Preços normalmente não contemplam obras e serviços de engenharia com as especificidades técnicas necessárias, como fundações, estrutura metálica e cobertura, exigindo detalhamento e adequação aos projetos previamente aprovados. Assim, essa alternativa foi descartada por incompatibilidade legal e técnica com os requisitos do convênio firmado.

### c) Contratação por licitação própria – Concorrência Pública

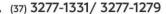
Dentre as alternativas analisadas, a mais adequada é a realização de processo licitatório próprio, na modalidade Concorrência, conforme previsto no art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, com critério de julgamento pelo menor preço global. Esta forma de contratação é a mais compatível com o porte da obra, com os recursos envolvidos e com as exigências do convênio. Além de garantir ampla concorrência entre empresas especializadas, o procedimento permite à Administração elaborar um projeto básico personalizado, incluir todas as exigências técnicas e legais previstas no plano de trabalho e manter o controle sobre a execução contratual e os prazos estabelecidos. A licitação própria assegura também maior transparência, rastreabilidade, segurança jurídica e aderência ao interesse público, permitindo que a obra seja executada com qualidade, eficiência e observância aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

## 5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E REQUISITOS

A obra a ser contratada compreende a execução de serviços de movimentação de terra para implantação das fundações, fundações em concreto armado dimensionadas conforme projeto estrutural, piso em areia esportiva com espessura e características adequadas à prática de modalidades de areia, além da montagem de estrutura metálica destinada à cobertura da quadra. Serão executados também passeio de acesso em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes, instalações elétricas de iluminação e sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), de acordo com os parâmetros técnicos estabelecidos pelas normas da ABNT.

O empreendimento incluirá, ainda, a instalação de equipamentos esportivos padronizados, a execução de alambrado em tela metálica para fechamento e segurança da quadra, bem como mureta de alvenaria para sustentação e contenção perimetral. Todos os serviços deverão observar

Página 2 de 7



Praça Bom Despacho, 50, Centro • Leandro Ferreira/MG • CEP.: 35.657-000



rigorosamente o projeto executivo, garantindo conformidade técnica, segurança estrutural, durabilidade dos materiais e atendimento às exigências do Convênio.

Para detalhamento completo das especificações, materiais, dimensões e parâmetros de execução, integra o presente ETP o Memorial Descritivo anexado, o qual deverá ser seguido integralmente pela contratada, sob fiscalização da Administração.

Todos os serviços deverão obedecer às diretrizes do projeto executivo, às normas da ABNT e às especificações dos órgãos competentes, sendo exigido o acompanhamento por responsável técnico com emissão de ART.

#### 6. ESTIMATIVA DE CUSTOS E FONTE DE RECURSOS

A estimativa de custos será elaborada com base nas composições do SINAPI, SICRO, SEINFRA e cotações de mercado, conforme os quantitativos do projeto básico. A obra será custeada com recursos do Convênio nº 944260/2023, podendo haver contrapartida municipal, conforme previsto no plano de trabalho.

A seguir, apresenta-se a tabela resumo das fases a serem executadas, valores unitários estimados e valores totais:

Item	Descrição	Valor Estimado (R\$)
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.298,77
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8.836,20
03	FUNDAÇÃO – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	10.396,98
04	FUNDAÇÃO – ESTACAS, BLOCOS E VIGAS	21.633,26
05	PISO	58.169,79
06	ESRUTURA DE COBERTURA	120.212,28
07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14.147,16
08	EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS	43.880,66
09	ALVENARIA	5.329,88
	TOTAL	288.904,98

Total Estimado da Contratação: R\$ 288.904,98

Valor de repasse: 286.500,00 Valor de contrapartida: 2.404,98

#### 7. ANÁLISE DE RISCOS

A contratação de empresa especializada para a realização de construção de quadra de areia coberta no poliesportivo municipal, envolve riscos operacionais, contratuais e administrativos que devem ser identificados, analisados e mitigados de forma preventiva, conforme os princípios do planejamento previsto na Lei nº 14.133/2021.

Página 3 de 7



Praça Bom Despacho, 50, Centro • Leandro Ferreira/MG • CEP.: 35.657-000



Risco Potencial	Probabilidade	Impacto	Medidas de Mitigação
Atrasos na execução da obra	Média	Alto	Estabelecimento de cronograma detalhado; acompanhamento semanal pela fiscalização; cláusulas contratuais prevendo penalidades.
Execução em desconformidade com o projeto	Média	Alto	Fiscalização contínua por engenheiro responsável; exigência de controle tecnológico; paralisação imediata de serviços fora de padrão.
Inadimplência ou abandono por parte da contratada	Baixa	Alto	Exigência de habilitação econômico- financeira rigorosa; garantia contratual; cláusulas de rescisão por inexecução.
Condições climáticas desfavoráveis	Alta	Médio	Planejamento da obra em período seco; previsão contratual de reprogramação de serviços impactados.
Não conformidade com obrigações do convênio	Baixa	Alto	Acompanhamento rigoroso do plano de trabalho; registro e controle documental de todas as etapas; prestação de contas tempestiva.

Plano de Monitoramento e Acompanhamento:

O monitoramento e o acompanhamento da execução contratual serão conduzidos de forma sistemática, com o objetivo de assegurar o cumprimento do objeto conforme as especificações técnicas, prazos, metas físicas e obrigações estabelecidas no contrato, no projeto básico e no plano de trabalho do Convênio nº 944260/2023.

Para tanto, será adotado o seguinte plano de monitoramento:

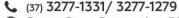
## a) Designação de Fiscal Técnico

Será designado, por ato formal da autoridade competente, fiscal técnico responsável, devidamente habilitado e com registro no CREA, que acompanhará todas as etapas da execução da obra, conforme previsto nos arts. 117 a 120 da Lei nº 14.133/2021.

#### b) Fiscalização Administrativa e Contábil

Além da fiscalização técnica, será indicada equipe de apoio para o monitoramento administrativo e financeiro, responsável por acompanhar prazos contratuais, medição de serviços, emissão de notas fiscais, controle de pagamentos, verificação de regularidade fiscal da contratada.

Página 4 de 7







### c) Medições e Boletins de Medição

As medições dos serviços executados serão realizadas mensalmente ou por etapa concluída, de acordo com a evolução da obra, sendo emitidos boletins de medição com base em caderno de campo, diário de obra e conferência técnica dos quantitativos.

#### d) Controle de Qualidade

Durante a execução, a contratada deverá apresentar ensaios e laudos técnicos de controle tecnológico dos materiais e serviços executados, conforme previsto no projeto e nas normas técnicas. A equipe de fiscalização será responsável por conferir os resultados e validar os serviços para fins de medição e pagamento.

#### e) Registro das Atividades

Será mantido diário de obra atualizado, com registros diários das atividades realizadas, equipe presente, condições climáticas, equipamentos utilizados e intercorrências. Esse documento servirá de suporte à fiscalização e à avaliação de conformidade da execução contratual.

### f) Auditoria e Prestação de Contas

Os dados coletados durante o acompanhamento alimentarão o sistema de prestação de contas do convênio, e poderão ser utilizados em auditorias internas ou externas, garantindo a rastreabilidade, a transparência e a conformidade legal da execução.

### 8. FORMA DE CONTRATAÇÃO RECOMENDADA

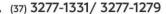
Considerando a natureza da contratação, o valor estimado da obra, a complexidade técnica dos serviços a serem executados e o atendimento às diretrizes do Convênio nº 944260/2023, a forma de contratação mais adequada é a realização de licitação na modalidade Concorrência, nos termos do art. 28, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

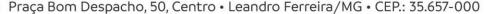
A Concorrência é a modalidade indicada para obras e serviços de engenharia de grande vulto, ou quando não se tratar de contratações diretas ou dispensadas por hipóteses legais. Tal modalidade possibilita ampla competitividade, maior segurança jurídica, transparência no procedimento e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Recomenda-se que o critério de julgamento adotado seja o menor preço global, conforme art. 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, dada a natureza objetiva do objeto e a possibilidade de elaboração de projeto e orçamento detalhado. Esse critério permite comparar propostas em igualdade de condições, assegurando a seleção da empresa que oferecer a melhor condição financeira para execução integral dos serviços, sem prejuízo da qualidade e da conformidade técnica.

O processo licitatório deverá ser precedido da elaboração de projeto básico e demais documentos técnicos exigidos por lei, bem como da ampla divulgação em plataforma oficial, garantindo publicidade, isonomia e efetiva competitividade entre os interessados.

Página 5 de 7







## 9. PARCELAMENTO OU INTEGRALIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando a natureza do objeto e as especificidades técnicas envolvidas, a contratação deverá ocorrer de forma integral. A obra abrange etapas interdependentes — movimentação de terra, execução de fundações, estrutura metálica de cobertura, piso de areia, instalações elétricas de iluminação e SPDA, passeio de acesso, equipamentos esportivos, alambrado e mureta de alvenaria — que exigem planejamento unificado, compatibilização entre projetos e continuidade executiva para garantir a qualidade final do empreendimento.

O parcelamento da contratação poderia comprometer a adequada coordenação dos serviços, dificultar a definição de responsabilidades técnicas, aumentar custos administrativos e de mobilização e gerar riscos de incompatibilidade entre as etapas construtivas.

Além disso, o objeto está vinculado a um plano de trabalho pactuado em convênio, o qual exige execução coordenada e cronograma único para a liberação de recursos e para a comprovação de metas físicas. O fracionamento contratual poderia gerar incompatibilidades com as exigências do órgão concedente.

Dessa forma, a adoção da contratação integral assegura melhor eficiência na execução, reduz riscos contratuais e assegura o cumprimento do objeto dentro dos prazos e condições pactuadas, estando plenamente alinhada aos princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

#### 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E INTERDEPENDENTES

Não se faz necessário proceder a outras contratações correlatas ou interdependentes para viabilização do objeto em questão, uma vez que a contratação pretendida abrange de forma integral todos os serviços necessários à execução da construção da quadra de areia coberta.

A demanda será plenamente atendida pela contratação principal, não havendo necessidade de aquisições ou serviços acessórios para sua plena execução, o que reforça a suficiência do escopo e a adequação do planejamento elaborado.

## 11. IMPACTO SOCIAL, AMBIENTAL E ECONÔMICO

A execução da obra de construção da quadra de areia coberta terá impactos relevantes sob os aspectos social, ambiental e econômico. Do ponto de vista social, o empreendimento proporcionará à comunidade um espaço adequado para a prática de esportes e atividades de lazer, incentivando hábitos saudáveis, integração comunitária e inclusão social, sobretudo de crianças, jovens e idosos. A disponibilidade de um ambiente seguro e estruturado contribuirá ainda para a prevenção de situações de vulnerabilidade social, oferecendo alternativas de ocupação do tempo livre.

No aspecto ambiental, a obra foi planejada considerando critérios de sustentabilidade, tais como o aproveitamento racional de recursos naturais, o adequado manejo dos resíduos de construção e a utilização de materiais em conformidade com as normas técnicas. Além disso, a estrutura coberta da quadra contribuirá para a preservação do piso de areia e para a redução de impactos decorrentes da exposição excessiva às intempéries, garantindo maior durabilidade e menor necessidade de manutenção.

Página **6** de **7** 



Praça Bom Despacho, 50, Centro • Leandro Ferreira/MG • CEP.: 35.657-000



Sob o ponto de vista econômico, a obra representa investimento estratégico na infraestrutura esportiva e de lazer do município, gerando emprego e renda durante a execução e valorizando a área em que será implantada. No médio e longo prazo, a quadra coberta contribuirá para a redução de custos com saúde pública, na medida em que incentiva a prática esportiva regular e a melhoria da qualidade de vida da população.

Dessa forma, a contratação apresenta-se como socialmente justa, ambientalmente responsável e economicamente vantajosa para o Município.

#### 12. PARECER FINAL

Diante da análise técnica realizada, conclui-se que a contratação de empresa especializada para a construção de quadra de areia coberta no poliesportivo municipal mostra-se viável, necessária e vantajosa para a Administração Pública.

O estudo demonstrou que o objeto está bem definido, possui projeto e memorial descritivo detalhados e será custeado com recursos do Convênio nº 944260/2023, firmado com o órgão concedente competente. A contratação atende integralmente à necessidade identificada, não sendo exigidas contratações complementares ou interdependentes.

A obra em questão trará benefícios significativos à comunidade, proporcionando infraestrutura esportiva de qualidade, incentivo à prática de atividades físicas e de lazer, integração social e valorização do espaço público. A solução proposta mostra-se, portanto, viável técnica e economicamente, com plena aderência às normas vigentes e em consonância com o planejamento municipal e as diretrizes do convênio firmado.

Considerando todos os aspectos abordados neste Estudo Técnico Preliminar, recomenda-se o prosseguimento do processo licitatório, com a elaboração do termo de referência e demais peças técnicas necessárias para abertura do certame, conforme os princípios da legalidade, planejamento, eficiência e transparência administrativa.

Leandro Ferreira, 24 de Setembro de 2025.

Edson Tadeu de Souza Engenheiro Civil CREA/MG 82.447/D

Página 7 de 7

